



# 第4回 デジタル化・DX 推進展 ODEX 大阪会場

セミナーは全て事前申込制となります。お申し込みはこちら▶



## 11/7(木)

### 特別講演

<b>10:40-11:10</b> 縦割り組織からOneTeamへ ～ウェルビーイングが高まるクラウド活用～ マツ六(株) 執行役員 業務部長 兼 事業企画室長 森田 正彦 氏	<b>11:30-12:00</b> ベネッセのDX戦略と生成AI活用 (株)ベネッセホールディングス 専務執行役員 CDO 兼 Digital Innovation Partners本部長 兼 Operational Transformation本部長 橋本 英知 氏	<b>12:20-12:50</b> 三菱重工グループのHRDXの軌跡 三菱重工(株) HRマネジメント部長 引地 淳氏	<b>13:10-13:40</b> ガイドドリンコ独自の生成AIを活用した生産性向上施策 ガイドドリンコ(株) 取締役執行役員 人事総務部長 濱中 昭一 氏
<b>14:00-14:30</b> DX化 系ひや食堂のデータ活用事例 ～売上8.5倍 利益80倍UPの実績～ (有)系ひや(株)EBILAB 代表取締役社長 小田島 春樹 氏	<b>14:50-15:20</b> 生成AIのトレンドと活用事例 (一社)Generative AI Japan 発起人・業務執行理事 / (株)ベネッセコーポレーション データソリューション部 部長 國吉 啓介 氏		

### 自治体特別講演

<b>10:40-11:00</b> 2040年時代のアウトリーチする役所 ～鹿児島県肝付町のチャレンジ～ 鹿児島県肝付町役場 デジタル推進課 課長補佐 中塚 悟 氏	<b>11:20-11:50</b> デジタル庁を目指す政府と自治体の共創とデジタル改革共創プラットフォームについて デジタル庁 シニアエキスパート 共創プラットフォームリーダー 関 治之 氏	<b>12:10-12:40</b> ヒューマンセントリックなデジタルヒロシマ ～DXshipの出版～ 広島県 技術顧問(CTO) 桑原 義幸 氏	<b>13:00-13:30</b> 大阪市における生成AI利活用の取り組み 大阪府大阪市 デジタル統括室 DX推進担当課長 中道 忠和 氏
<b>13:50-14:20</b> 安心して下さい、間に合いますよ! 「今日から始める自治体DX入門ガイド」 宮崎県都城市 総合政策部 デジタル統括課 佐藤 泰格 氏	<b>14:40-15:10</b> システムから考えていませんか? 窓口DXのお話 ～北見市役所「書かないワンストップ窓口」～ 北海道北見市 市民環境部 窓口課 窓口係長 太田 裕介 氏	<b>15:40-16:10</b> 自治体ビジネスで失敗しないために 知っておくべきこと (株)時事通信ブランドスタジオ 代表取締役社長 武部 隆氏	

### 専門セミナー

<b>10:40-11:10</b> 24時間365日 切れ目ない妊娠・出産・子育て支援の充実! 「オンライン相談窓口」 (株)Kids Public 代表取締役 橋本 直也 氏	<b>11:30-12:00</b> 本当にすごい生成AI「GommonsAI(コムモンズAI)」 自治体での活用事例をたっぷり実演で紹介!! Polimill(株) 営業統括部長 谷口 野乃花 氏	<b>12:20-12:50</b> 使われないマニュアルを会社の資産に変える 「マニュアル改善・DX術」 (株)クイックス マーケティングセールスG 係長 内木 裕樹 氏	<b>13:10-13:40</b> 手続き申請や施設予約を大幅に効率化! 「自治体行政クラウドサービスのご紹介」 株式会社リーダー 公共クラウド事業部 Group Leader 小西 拓也 氏 くらびん(インターネット) ガバメント推進課 坂本 浩貴 氏
<b>14:00-14:30</b> 話題の「ChatGPT」、DX課題を踏まえ 事務処理活用を解説! (株)YOZBOSHI 代表取締役 藤井 翔吾 氏	<b>14:50-15:20</b> AI導入待たなし ～業務改革におけるAI活用事例を紹介～ (株)トリプルアイズ AIZE営業部 部長 川田 尚輝 氏	<b>15:40-16:10</b> DXを推進するために必要な「スキルアップ」 学習トレンドの進化から理解し、今本当に身につけたいスキルとは? スマートキャンパ(株) DX事業本部 本部長 安田 朋史 氏	

部門別 プレゼンテーションコンテスト [当日参加OK] [無料]

テーマに沿ったプレゼンテーションをその場で審査! その後ご参加の皆さままで交流会も実施! 奮ってご参加ください!  
■開催テーマ: DX推進/経理 ■11/7(木) 11:00～12:30 ■会場: 部門別 プレゼンテーションコンテスト会場

## 11/8(金)

### 特別講演

<b>10:40-11:10</b> 経済産業省における中堅・中小企業等のDX推進施策について 経済産業省 商務情報政策局 情報技術利用促進課 課長補佐 栗原 涼介 氏	<b>11:30-12:00</b> 人材不足もAIで解決! 人口減少時代の中小企業の経営のあるべき姿!! (株)HGSカンパニー 代表取締役 萩口 義治 氏	<b>12:20-12:50</b> KKD(経験・勘・度胸)からファクトベースの経営へ (株)野村総合研究所 シニアアシスタント 小林 龍真 氏	<b>13:10-13:40</b> 人材育成を現場業務と「シームレス」に直結・DX銘柄に4年連続選定される 旭化成のDX人材育成戦略 旭化成(株) マネージャー / エキスパート(デジタルイノベーション) 西野 大介 氏
<b>14:00-14:30</b> タレントマネジメントの第一歩! 社員情報蓄積・共有事例のご紹介 (株)エイチーム 人材開発部 人事企画G 伊藤 菜七子 氏	<b>14:50-15:20</b> 人事部門が挑む社内DX推進 大和ハウス工業(株) 経営管理本部 人事部 次長 相川 光一郎 氏		

### 自治体特別講演

<b>10:30-11:00</b> デジタル改革共創プラットフォームを活用したDX推進について 岐阜県下田市 最高デジタル責任者(CDO) 補佐官 デジタル改革共創IPファンパサダー 長尾 飛鳥 氏	<b>11:40-13:00</b> 自治体窓口DX/SaaS探択事業者が語る、窓口DXソリューション導入事例と課題 (株)ぎょうせい(株) 副社長 浦谷 敏 氏 (株)北見コンピュータビジネス 取締役 DX推進部長 くらもとプロジェクト責任者 伊藤 大輔 氏 (株)ケイズ 執行役員 公共事業部長(株) スマート窓口推進部長 長 太一 氏 日本電報(株) 社会公共インテグレーション統括部 新事業創出グループ ディレクター 倉光 一広 氏 (株)BSNインターネット 公共ビジネス事業部 執行役員 櫻井 直 氏	<b>13:10-13:40</b> 戸田市の生成AIを活用した取り組みについて 埼玉県戸田市 企画財政部長兼デジタル戦略室長 / 総務省地域情報化アドバイザー 大山 水帆 氏	<b>15:10-15:40</b> 自治体メタバース最新事例「メタバース役所」における 三重県桑名市との2度の実証から見たDXの可能性や今後の展望 大日本印刷(株) コンテンツ・XRコミュニケーション本部 XRコミュニケーション事業 開発ユニットリーダー 山川 祐吾 氏 三重県桑名市 スマートシティ推進課 課長補佐 兼 スマートシティ推進係長 田端 克己 氏
<b>14:20-14:50</b> 地味なDXで実現する効率化と真の価値 ～組織成長を支える人事データベースの構築と活用～ (株)SmartHR プランニング統括本部 エリアマーケティングユニット 佐藤 珠奈 氏	<b>14:50-15:20</b> 「加速するDX:ノーコードで描く ～組織成長を支える人事データベースの構築と活用～」 (株)ユニオンシフト 営業部 飛津 涼太郎 氏	<b>15:40-16:10</b> はじめてのXR(AR・VR)・3DCG活用から「デジタルツイン」、 「空間コンピューティング」によるDX推進まで 日本写真印刷コミュニケーションズ(株) 営業二部 プランニンググループ 跡部 高正 氏	

### 専門セミナー

<b>10:40-11:10</b> 帳票や公報の回収校正作業をDXで円滑に (株)Tooソリューションサービス部 小杉 朱音 氏 / 山下 由香 氏	<b>11:30-12:00</b> ITツール選びはなぜ難しいのか? 失敗しない製品選びのコツ 発注ナビ(株) マーケティング&サービス統括部 ユーザー開発部 坂本 早紀 氏	<b>12:20-12:50</b> ノーコードグループウェアで自治体業務を改善! 全庁DXを進めた事例の紹介 (株)ネオジャパン マーケティング統括部 岡部 永遠 氏	<b>13:10-13:40</b> 生成AIが創り出す、新しい業務システムのカタチ (株)リチエルカ 代表取締役CEO 梅田 祥太郎 氏
<b>14:00-14:30</b> 人事・労務DXで実現する効率化と真の価値 ～組織成長を支える人事データベースの構築と活用～ (株)SmartHR プランニング統括本部 エリアマーケティングユニット 佐藤 珠奈 氏	<b>14:50-15:20</b> 「加速するDX:ノーコードで描く ～組織成長を支える人事データベースの構築と活用～」 (株)ユニオンシフト 営業部 飛津 涼太郎 氏	<b>15:40-16:10</b> はじめてのXR(AR・VR)・3DCG活用から「デジタルツイン」、 「空間コンピューティング」によるDX推進まで 日本写真印刷コミュニケーションズ(株) 営業二部 プランニンググループ 跡部 高正 氏	

部門別 プレゼンテーションコンテスト [当日参加OK] [無料]

テーマに沿ったプレゼンテーションをその場で審査! その後ご参加の皆さままで交流会も実施! 奮ってご参加ください!  
■開催テーマ: DX推進/人事・総務・法務 ■11/8(金) 11:00～12:30 ■会場: 部門別 プレゼンテーションコンテスト会場

# 住まい・建築・不動産の総合展 BREX関西 2024

セミナーは全て事前申込制となります。お申し込みはこちら▶



## 11/7(木)

### 特別講演

<b>10:50-11:20</b> 清水建設の木質化技術「シミズ ハイウッド」による 中高層木質建築 清水建設(株) 設計本部 木質建築推進部 部長 水落 秀木 氏	<b>11:50-12:40</b> 全国の建築コミュニティ代表5人が 本音で語る「家づくりの輝く未来」 清水建設(株) 設計本部 木質建築推進部 部長 水落 秀木 氏	<b>13:00-13:30</b> 8階建 都市木造マンション「リブウッド大阪」にみる、 これからの中大規模木造建築 ビルディングランドスケープ 共同主宰 / 芝浦工業大学建築学部 教授 山代 悟 氏	<b>13:50-14:20</b> 2025年に伸びる工務店、沈む工務店 ～法改正&市場縮小の打ち手と最新事例～ (株)新建築新聞 代表取締役社長 三浦 祐成 氏	<b>14:40-15:10</b> 能登半島地震の被害から見ると、 耐震性能の重要性 (株)M's(エムズ) 構造設計 代表取締役 / 「構造塾」塾長 / 一級建築士 / 構造設計一級建築士 佐藤 英 氏	<b>15:30-16:30</b> オープン講座「構造塾」 (株)M's(エムズ) 構造設計 代表取締役 / 「構造塾」塾長 / 一級建築士 / 構造設計一級建築士 佐藤 英 氏
---	--	---	--	--	--

<b>10:40-11:10</b> 管理組合損害補償金給付制度について (一社)大阪府マンション管理士会 理事 / マンション管理士・マンション紛争 解決センターADR実施者登録者 土代 和雄 氏	<b>11:30-12:00</b> 今後のマンション政策のあり方について 国土交通省 近畿地方整備局 建設部 住宅整備課長 加賀田 茂史 氏	<b>12:20-12:50</b> オーナーが感じている管理会社の ネット掲載に関する課題と解決法! (株)SIRE 代表取締役 木津 雄二 氏	<b>13:10-13:40</b> 長期修繕計画作成と大規模修繕工事について (公財)マンション管理センター 技術部長 兼 総合研究所 上席研究員 大谷 久久 氏
<b>14:00-14:30</b> 業界唯一全国展開の空き家管理サービス創業者が 語る空き家管理ビジネスのリアル [日本空き家サポート]運営会社 (株)L&F 代表取締役 森 久純 氏	<b>14:50-15:20</b> 【賃貸住宅トレンド】 (株)LIFULL LIFULL HOME'S総合研究所 副所長 チーフアナリスト 中山 登志朗 氏	<b>15:40-16:10</b> 中高層木造の現在地とこれから (株)竹中工務店 参与 木造・木質建築統括 / (一社)日本ウッドデザイン協会 代表理事 松崎 裕之 氏	

### 専門セミナー

<b>11:20-11:50</b> 世界基準で考えるデジタルステージングと 最新不動産生成AIとは? (株)ReallyBank 代表取締役 川上 将司 氏	<b>13:00-13:30</b> 老朽化した水道管の赤錆劣化対策 ディーケイエイエリノベーション(株) 営業部 課長 井村 勝治 氏	<b>13:50-14:20</b> 集合住宅こそCLTで! コスト合理化を目指した低中層集合住宅実例 銘建工業(株) 木質構造事業部 営業部長 三崎 幸三 氏	<b>14:40-15:10</b> 人材確保は会社の未来【取りこぼしている案件はありませんか?】 即戦力営業、施工管理特化の人材紹介 (株)エス・エム・エス 法人営業 小野 貴則 氏
<b>15:30-16:00</b> 不動産業界のDX課題を解決!物件選びを より楽しくする営業DXを実現します。 (株)Shared Value   シェアードバリュー 代表取締役 石原 振一郎 氏	<b>13:00-13:30</b> 集合住宅こそCLTで! コスト合理化を目指した低中層集合住宅実例 銘建工業(株) 木質構造事業部 営業部長 三崎 幸三 氏	<b>14:40-15:10</b> 人材確保は会社の未来【取りこぼしている案件はありませんか?】 即戦力営業、施工管理特化の人材紹介 (株)エス・エム・エス 法人営業 小野 貴則 氏	<b>15:30-16:00</b> 不動産業界のDX課題を解決!物件選びを より楽しくする営業DXを実現します。 (株)Shared Value   シェアードバリュー 代表取締役 石原 振一郎 氏

### 新築セミナー

<b>10:30-11:00</b> SNSを使ったプロ施主との繋がり RAYM's-レイエムズ- 代表 光山 大樹 氏	<b>11:15-11:45</b> 2x4工法を学んで工務店でも 非住宅木造建築へチャレンジ! トニオフィーチャー(株) 戸嶋 宏樹 氏	<b>13:00-13:45</b> 許容応力度計算の落とし穴 角谷純建築設計室 主宰 角谷 純 氏 角谷純建築設計室 清水 諒司 氏	<b>14:20-15:20</b> 【付加価値を標準化するまでに取り組んできたこと】 パッシブハウスを建ててきた経験則 (有)アーキテクト工房Pure 代表取締役 高岡 文紀 氏
<b>15:30-16:00</b> あかりで暮らしをつくる照明デザインのはなし (株)石田伸一建築事務所 照明デザイナー 濱本 加奈子 氏	<b>13:00-13:45</b> 許容応力度計算の落とし穴 角谷純建築設計室 主宰 角谷 純 氏 角谷純建築設計室 清水 諒司 氏	<b>14:20-15:20</b> 【付加価値を標準化するまでに取り組んできたこと】 パッシブハウスを建ててきた経験則 (有)アーキテクト工房Pure 代表取締役 高岡 文紀 氏	<b>15:30-16:00</b> あかりで暮らしをつくる照明デザインのはなし (株)石田伸一建築事務所 照明デザイナー 濱本 加奈子 氏

## 11/8(金)

### 特別講演

<b>10:40-11:10</b> 木造建築物の推進に向けた最近の取組と 今後の展望について 国土交通省 住宅局 住宅生産課 木造住宅部 課長補佐 森田 由佳 氏	<b>11:30-12:00</b> オートバックス初の木造店舗の実現と構造計画について (株)オートバックスセブン テックサポート事業推進部 吉田 和弘 氏 三井ホーム(株) 木材建材事業本部 施設資材営業部 シニアマネージャー 久保田 一志 氏 三井ホーム(株) 木材建材事業本部 木構造研究所 所長 大橋 修 氏	<b>12:30-13:00</b> なぜ「スーパーファイバー」なのか? 耐震性とリノベーションのポイント トニオフィーチャー(株) 戸嶋 宏樹 氏	<b>13:20-13:50</b> 地域工務店が取り組むべき非住宅・大型木造建築 ～地域工務店の強みを活かした販売戦略～ (株)リグ 設計部 部長 大西 興季 氏	<b>14:10-14:40</b> 中高層非住宅木造化のすすめ 施工実例と技術資料 三豊地所ウッドビルド(株) 開発部 部長 中島 喜八 氏	<b>15:00-15:30</b> 生成AIの活用最先端! 不動産業界に及ぼす影響とは? (一社)不動産テック協会 代表理事 巻口 成憲 氏
<b>13:20-13:50</b> 地域工務店が取り組むべき非住宅・大型木造建築 ～地域工務店の強みを活かした販売戦略～ (株)リグ 設計部 部長 大西 興季 氏	<b>14:10-14:40</b> 中高層非住宅木造化のすすめ 施工実例と技術資料 三豊地所ウッドビルド(株) 開発部 部長 中島 喜八 氏	<b>15:00-15:30</b> 生成AIの活用最先端! 不動産業界に及ぼす影響とは? (一社)不動産テック協会 代表理事 巻口 成憲 氏	<b>15:50-16:20</b> 付加価値を生むマンションコミュニティイベントの 作り方 (株)新都市生活研究所 代表取締役 池崎 健一郎 氏		

<b>10:30-11:00</b> マンション市場—これから起る注目点 (株)不動産経済研究所 取締役特別顧問 高橋 幸男 氏	<b>11:20-12:00</b> オーナー約200名と約80名の管理担当者へ聞く、管理規約が起る原因と対策 オマサテ(株) 取締役 高瀬 福理 氏 がんばる家の会 会長 松浦 昭 氏 (株)プラスワン 代表取締役 / プレイヤーズの会 会長 西山 明 氏 (株)ハウスプロメック 営業統括部 企画推進課 課長 森田 光彦 氏	<b>12:20-12:50</b> そろそろマンションの建替え時期?何から始める。 どうやって決める—修繕・改修か、建替えか— 旭化成不動産レジデンス(株) マンション建替え研究所長 重水 丈人 氏	<b>13:10-13:40</b> 賃貸管理会社の未来をつくる ～現状回復におけるマネジメントについて～ (株)IPMラボ 代表取締役 深澤 成嘉 氏	<b>14:00-14:30</b> ～マンション管理適正評価制度を利用するメリット～ 安心して暮らせる「終の棲家」のマンション (株)IPMラボ 代表取締役 深澤 成嘉 氏	<b>14:50-15:20</b> 外部管理者方式～国交省「新ガドラン」から見る マンション管理の新しい 大和ライフネスト(株) 営業推進部 第三者管理者サービス課 管理者業務執行者 柏 勇次 氏	<b>15:40-16:10</b> 不動産業界の無駄を省くIT戦略と 新世代のオーナー、Z世代を意識したIT戦略 (株)いい生活 セールズ&マーケティンググループ マーケティング本部 深井 菜乃子 氏
---	---	--	--	---	---	---

### 専門セミナー

<b>11:20-11:50</b> 1年で集客3倍、2年で売上3倍達成! 建築×不動産のビジネスモデルを徹底解説 (株)物件王 取締役 前島 勇也 氏	<b>13:00-13:30</b> 継続性や導入時のユニフォームの困ったを、 ズバッと解決します! リミット通販(株) 代表取締役 有木 美子 氏	<b>13:50-14:20</b> 工務店・リフォーム・リノベ会社の 反響獲得に繋がるInstagram集客大公開 (株)Trust Lead 代表取締役社長 江島 和成 氏	<b>14:40-15:10</b> 手問なく今までの予算で実現可能! オートログの新たなカタチとは? アイホン(株) 営業推進部 新事業戦略担当課長 尾関 貴志 氏	<b>10:30-11:30</b> 大工技術の継承と飽回り実演&体験会 地域工務店が激動探査事業を 始める理由 (有)匠-TAKUMI 代表取締役 渡辺 智紀 氏	<b>11:45-12:15</b> 「工務店として学び・行動することの意味」 構造塾・新住協・パッシブハウスジャパンを通して アディックワークス(株) 代表取締役 北川 貴久 氏	<b>13:00-13:30</b> 日本の震災と地盤専門家が見た傾向 (株)神流 代表取締役 西村 伸一 氏	<b>14:00-14:45</b> 「工務店として学び・行動することの意味」 構造塾・新住協・パッシブハウスジャパンを通して アディックワークス(株) 代表取締役 北川 貴久 氏
<b>15:00-16:00</b> スモールエクセレント工務店 ～指名受注工務店への導線～ リヴァース(株) 大橋利紀建築設計室 副代表取締役 大橋 利紀 氏	<b>15:00-16:00</b> スモールエクセレント工務店 ～指名受注工務店への導線～ リヴァース(株) 大橋利紀建築設計室 副代表取締役 大橋 利紀 氏	<b>15:00-16:00</b> スモールエクセレント工務店 ～指名受注工務店への導線～ リヴァース(株) 大橋利紀建築設計室 副代表取締役 大橋 利紀 氏	<b>15:00-16:00</b> スモールエクセレント工務店 ～指名受注工務店への導線～ リヴァース(株) 大橋利紀建築設計室 副代表取締役 大橋 利紀 氏				

部門別 プレゼンテーションコンテスト [当日参加OK] [無料]

テーマに沿ったプレゼンテーションをその場で審査! その後ご参加の皆さままで交流会も実施! 奮ってご参加ください!  
■開催テーマ: DX推進/人事・総務・法務 ■11/8(金) 11:00～12:30 ■会場: 部門別 プレゼンテーションコンテスト会場